
บทที่ 2**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม****2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2565 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่าง ๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสารสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk Through Survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณไพศาล ห้องสุข
 2. คุณพิเชษฐ์ รักรพรม
 3. คุณณรินทร์ โกญจนวราพันธ์
 4. คุณกานุงศ์ ม่วงศรี



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กโซเซนซ์ จำกัด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2565

1. คุณปราณิสรา ขุนสมุทร
2. คุณนนทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
3. คุณธิติภาพ เกตุแก้ว
4. คุณจรินทร์รัตน์ ชาพวงศ์
5. คุณกัณฐมณี วิจิตรขจี

2.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ของโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กโซเซนซ์ จำกัด สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการในรอบการจัดทำรายงาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อในมาตรการดังนี้

1. มาตรการทั่วไป
2. มาตรการด้านคุณภาพน้ำ
3. มาตรการด้านการระบายน้ำ
4. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563	-	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่สอง คือรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีประสิทธิภาพจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่นำเสนอในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด หากมีความประสิทธิภาพจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการโครงการฯ จะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทราบ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีประสิทธิภาพจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่นำเสนอในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการโครงการฯ จะดำเนินการแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ทำการโอนสิทธิ์ในสาธารณูปโภค เนื่องจากจำนวนเงินค่าบริการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่โครงการจะสามารถเรียกเก็บได้ตามกฎหมายไม่เพียงพอค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการ ทั้งนี้ในฐานะผู้ก่อตั้งโครงการศูนย์ค้าส่ง(สินค้าเกษตร) และเป็นผู้จัดสรรผู้บริหารโครงการ จึงทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อให้โครงการสามารถเปิดดำเนินการได้ตามปกติตลอดไป และเพื่อประโยชน์ของผู้อาศัยในโครงการทุกแปลงจัดสรร	-	-




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) (5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	-	-
2. คุณภาพน้ำ 1) ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE) สำหรับที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 น้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง (อาคารพาณิชย์ทุกอาคารในพื้นที่ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จัดสรรของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ON-SITE)


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) น้ำเสียจากส่วนครัวของแปลงย่อยแต่ละแปลงจะต้องมีบ่อดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียก่อนที่จะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งบ่อดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียส่วนครัวก่อนที่จะผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนครัวในแต่ละแปลงย่อย โครงการทำการรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	 <p>บ่อดักไขมัน</p>
<p>3) ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ได้แก่ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากแปลงย่อย และน้ำเสียจากพื้นที่อื่นๆ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความสามารถรองรับน้ำเสีย 6,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge จำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 2,000 ลบม./วัน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 2,000 ลบม./วัน 3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3 ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 2,000 ลบม./วันเพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1</p>  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)				   <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 3</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3) กำหนดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปทุก 2 ปี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
4) การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรียนอนุบาลในภายหลัง ภายในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งต่ำ กว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูก สร้างในบริเวณพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการจัดสรร หรือพัฒนาที่ดินดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	 ที่ดินแปลงเปล่าในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5) ในการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ในแต่ละส่วน จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD ₅ ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนมีค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างเกิดขึ้น หากโครงการดำเนินการพัฒนาสิ่งปลูกสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	 ที่ดินแปลงเปล่าในพื้นที่โครงการ
3. การระบายน้ำ 1) ให้จัดสร้าง Retention Pond ในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด (เดิมคือพื้นที่ B1, B2 และ C1) รวมทั้งสิ้น 3 แห่ง ได้แก่พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านเหนือของถนนสายประธาน (เดิมคือพื้นที่ B1) ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านใต้ของถนนสายประธาน (เดิมคือพื้นที่ B2) ขนาด 5,800 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่ด้านตะวันออกของถนนไอยรา (เดิมคือพื้นที่ C1) ขนาด 7,500 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีบ่อ Retention Pond จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1. Retention Pond บริเวณพื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านเหนือของถนนสายประธาน ขนาด 5,800 ลบ.ม. 2. Retention Pond บริเวณพื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านใต้ของถนนสายประธาน ขนาด 5,800 ลบ.ม.	-	 Retention Pond (เดิมคือพื้นที่ B1)




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. การระบายน้ำ (ต่อ)		3. Retention Pond บริเวณพื้นที่ด้านตะวันออกของถนนไอยรา ขนาด 7,500 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด เพื่อรองรับการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ	-	 <p>Retention Pond (เดิมคือพื้นที่ B2)</p>  <p>Retention Pond (เดิมคือพื้นที่ C1)</p>


ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>3. การระบายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) ให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี และทำความสะอาดท่อเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง และทำการแก้ไขทันทีเมื่อพบจุดอุดตันที่ท่อระบายน้ำ	-	    <p>ลอกท่อระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย 1) ให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดทุก ระยะ 100 เมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะไปยังจุด พักมูลฝอยรวม และประสานงานให้เทศบาลเมืองท่า โขลง หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด ทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร กระจายอยู่รอบโครงการเพื่อรองรับขยะมูลฝอย อย่างทั่วถึง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ไปยังจุดพักมูลฝอยรวมและติดต่อ บริษัท อุทัย คลีนแอนด์เนอร์จี จำกัด ให้มาเก็บขนมูลฝอย ไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่ โครงการ	-	 ถังขยะขนาด 200 ลิตร บริเวณพื้นที่โครงการ  จุดพักมูลฝอยรวม  เจ้าหน้าที่เก็บขยะ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดอร์นโฮมซีดี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซเชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด/กวาดถนน เพื่อดูแลความสะอาดทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานกวาดถนนดูแลและทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงดูแลความสะอาดของมูลฝอยในบริเวณที่มีการขนถ่ายมูลฝอย	-	 <p>พนักงานรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ</p>
3) จัดหารถเก็บมูลฝอยอย่างน้อย 5 คัน เป็นรถแบบมีเครื่องอัด ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เมื่ออัดแล้วสามารถบรรจุมูลฝอยได้ 25 ลูกบาศก์เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมรถเก็บมูลฝอย 14 คัน แบ่งเป็นขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน, ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน และมีขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับและขนย้ายมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	 <p>รถอัดขยะ</p>

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อ Final Effluent	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Chemical Oxygen Demand (COD) - Oil & Grease - Organic-Nitrogen (Org.N) - Ammonia-Nitrogen (NH₃-N) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เป็นประจำทุกเดือน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโรงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บ่อบำบัดทึบเหนือ, บ่อบำบัดทึบตะวันออก และบ่อบำบัดทึบใต้ ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
<p>1. คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งโครงการ - บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้งโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Total Coliform - Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการและได้จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 และ 4) ยกเว้นปริมาณ BOD ,Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากเป็นแหล่งน้ำที่ไหลผ่านพื้นที่ชุมชนอาจมีการปนเปื้อนของน้ำทิ้งจากชุมชน เช่น การใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม, การประกอบอาหารซึ่งไหลผ่านพื้นที่เกษตรกรรม ประกอบกับบริเวณคลองหนึ่งมีวัชพืชปกคลุมปริมาณมาก เมื่อวัชพืชมีปริมาณมากจะเกิดการทับถมกัน และอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้ปริมาณมลสารมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p>